

## **Informationspflichten nach Art. 14 DSGVO**

### **1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter:**

Stadt Jena, Fachdienst Stadtentwicklung - Team Wohnen und Quartierentwicklung  
Am Anger 26, 07743 Jena, wbf@jena.de, Tel.: 03641-495131

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH, Gasstraße 10, 22761 Hamburg (als Auftragsverarbeiter), Tel.: 040/4850098-88

### **2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

Stadt Jena, Datenschutzbeauftragte, E-Mail: datenschutz@jena.de, Tel.: 03641-492113

### **3. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:**

Verwendung finden Adressdaten aus den Grundsteuerveranlagungen und dem Einwohnermeldedatenbestand der Stadt Jena.

### **4. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:**

Zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels ist die Stadt Jena gemäß Art. 238 Paragraph 1 des Gesetzes zur Reform des Mietspiegelrechts vom 10. August 2021 (MsRG) berechtigt, Daten von Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern, Vermieterinnen und Vermietern und Mieterinnen und Mietern aus den Datenbeständen der Grundsteuerveranlagung und des Einwohnermeldeamts zu erheben und ein Konzept zur Ermittlung der angemessenen Bedarfe für Unterkunft nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII zu erstellen.

### **5. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:**

Eigentümerinnen und -eigentümer, Vermieterinnen und Vermieter und Mieterinnen und Mieter sind gemäß Art. 238 Paragraph 2 MsRG verpflichtet, die auf dieser Gesetzesgrundlage angeforderten Daten zur Verfügung zu stellen. Somit ist die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zulässig.

Die Stadt Jena bedient sich der Fa. DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH aus Hamburg zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels und des schlüssigen Konzeptes sowie der Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt. Die Firma DOMUS Consult erhält keine personenbezogenen Daten, diese verbleiben bei der Stadt Jena. Die Vertraulichkeit bei der Verarbeitung der Daten ist durch einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung gewährleistet.

### **6. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:**

Nach Abschluss der Qualitätskontrollen durch DOMUS Consult (Rücklaufkontrolle, Repräsentativitätsprüfung, Prüfung einer Nachfassaktion) werden die personenbezogenen Daten auf Erhebungsmaterialien, oder solche, die durch Anrufe, E-Mails an DOMUS Consult herangetragen werden, nach Eingang unverzüglich gelöscht.

### **7. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:**

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.